

Terrasses des Glénan



Vezein-Le-Coquet



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Rennes

Métropole

Vitalité et douceur de vivre

La métropole rennaise se dote de nombreux atouts et se positionne comme un **pôle économique majeur**, tourné vers l'innovation et les nouvelles technologies. Elle séduit également par sa richesse architecturale et son dynamisme artistique et culturel.

Avec ses 43 communes, elle offre à ses habitants de **nombreuses infrastructures diverses et variées** en matière de sport, de loisirs et d'espaces naturels.

Communauté urbaine **engagée et agréable à vivre**, Rennes Métropole attire chaque année de nouveaux habitants, cherchant à allier **qualité de vie et épanouissement professionnel**.



Elue **1^{ère} MÉTROPOLE OÙ IL FAIT BON S'INSTALLER en 2025***

* Selon une étude du spécialiste de l'immobilier d'entreprise Arthur Lloyd, Rennes se positionne en tête des grandes métropoles françaises (500 000 à 1 million d'habitants) en termes d'attractivité et de résilience en 2025



**SAINT-MALO
ET DINARD**
à moins d'1h



PARIS À 1H25
avec la Ligne
à Grande Vitesse



**2 LIGNES
DE MÉTRO**



**AÉROPORT
RENNES-BRETAGNE**
avec plus de 90 destinations
en Europe et à l'international



Veizin-le-Coquet



L'équilibre parfait entre nature et dynamisme urbain

Idéalement située aux portes de Rennes, Veizin-le-Coquet offre un **cadre de vie privilégié**, entre espaces naturels, sentiers de promenade et un **centre-bourg animé** doté de nombreux commerces et de services de proximité.

La commune dispose également d'**équipements scolaires, sportifs et culturels de qualité**, soutenus par une vie associative riche et conviviale.

Sa **situation stratégique** permet un accès rapide aux zones d'emplois, aux pôles universitaires et aux grands axes, avec des **liaisons efficaces en transports en commun** vers la métropole.

Bénéficiant d'une **forte attractivité résidentielle** portée par sa localisation et son cadre de vie qualitatifs, **Veizin-le-Coquet est très convoitée** : c'est le choix d'une commune où il fait bon vivre, à proximité immédiate de Rennes, dans un **environnement harmonieux et durable**.



Parc de Veizin-le-Coquet



Le centre-ville, Veizin-le-Coquet



FAIRE LES COURSES, SE SOIGNER

- Centre-bourg de Veizin à 900 m
- Commerces de proximité : Boulangerie, traiteurs, fleuriste, restaurants, bars...
- Services de proximité : Médecins généralistes, kinésithérapeutes, podologue, cabinet infirmier, pharmacie...
- Supermarché à 3 min 🚗

SE DÉPLACER

- Bus Réseau STAR à 650 m (Arrêt Champs Bleus ou Tertre)
- Nombreuses pistes cyclables sécurisées
- Trambus T2 : un passage toutes les 7 minutes en 2030
- Centre-ville de Rennes à 5 km, à 19 min 🚲
- Accès à Pacé et à la RN12 en 7 min 🚗
- Accès à la rocade de Rennes en 7 min 🚗
- Gare de Rennes à 17 min 🚗
- Aéroport de Rennes Saint-Jacques à 17 min 🚗

APPRENDRE, ÉTUDIER

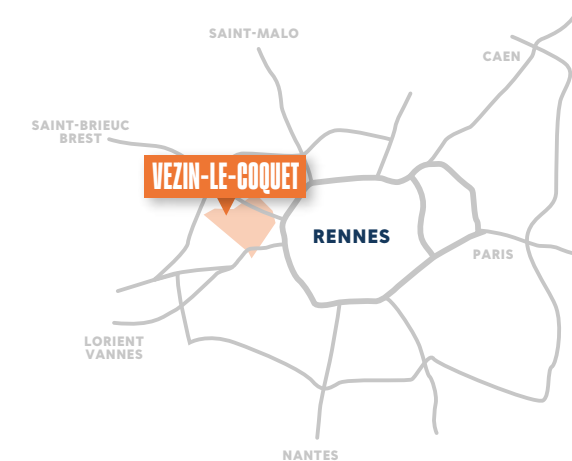
- 2 groupes scolaires (privé et public)
- Collège Françoise Dolto à Pacé
- Lycée Victor et Hélène Basch à Rennes
- Universités et grandes écoles de Rennes facilement accessibles

SORTIR, SE DIVERTIR

- Centres de loisirs à 4 min 🚗
- Médiathèque à 5 min 🚲
- Marchés le mardi matin de 8h à 12h30, le vendredi après-midi de 15h à 20h30 et le dimanche matin (huitres)
- Roazhon Park à 9 min 🚗 ou 13 min 🚲

SE PROMENER, FAIRE DU SPORT

- Circuits de promenade : 6 itinéraires
- Balade le long de la Vallée de la Vilaine
- Complexe sportif à 5 min 🚲 : football, basket, tennis, gym, skate-park, pétanque, tir à l'arc, badminton...
- Étangs d'Apigné à 16 min 🚲



Terrasses des Glénan

 Rue des Glénan

Un cadre de vie apaisé

À Vezin-le-Coquet, la résidence **Terrasses des Glénan** bénéficie d'un emplacement privilégié et de **vues dégagées vers de vastes espaces paysagers** au nord et à l'est. Son **architecture sobre et lumineuse** portée par ses façades blanches composent un ensemble épuré, parfaitement intégré dans l'environnement résidentiel de la commune.

Les volumes sont mis en valeur par les garde-corps de teinte bronze qui rythment les façades et apportent une touche de chaleur et de modernité à l'ensemble.

Les **logements, doublement orientés**, bénéficient d'un **extérieur généreux** — loggia, balcon ou terrasse — invitant à profiter de la **lumière naturelle** tout au long de la journée. Dans cet environnement apaisé, le confort et le **respect de l'intimité de chacun** sont privilégiés.

Alliant pureté des couleurs, harmonie des formes et qualité de vie, la résidence **Terrasses des Glénan** se dévoile comme une **adresse prisée à Vezin-le-Coquet**, idéale pour s'installer durablement ou investir aux portes de Rennes.



31 LOGEMENTS
DU **2** AU **3** PIÈCES



LOCAL VÉLOS COMMUN
ET LOCAUX VÉLOS
PRIVATIFS (suivant plan)



RÉSIDENCE SÉCURISÉE
AVEC STATIONNEMENTS
EN SOUS-SOL



RANGEMENT PRIVATIF
pour chaque logement



ESPACES EXTÉRIEURS
(loggia, balcon ou terrasse) pour chaque logement



Plus
d'informations
sur Terrasses
des Glénan

[Cliquez ici](#)



Terrasses des Glénan



Le mot de l'Architecte

Pensé en dialogue avec son environnement, le projet s'ouvre largement sur le paysage pour en capter les vues.

La volumétrie découpée permet de séquencer les volumes en façade et d'affiner l'échelle perçue.

Ce jeu de pleins et de vides compose une écriture architecturale rythmée, offrant des espaces de vie lumineux et en lien constant avec l'extérieur.

CLÉMENTINE BOUTHEMY
ARCHITECTE HMONP
L²A (RENNES)

Terrasses des Glénan

Des prestations de qualité



CONFORT

- ▀ Production de chaleur et d'eau chaude **via le réseau de chaleur de la ZAC.** Régulation individuelle par un **thermostat** situé dans le logement
- ▀ **Sèche-serviettes et receveur de douche extraplat**
- ▀ **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- ▀ **Espace extérieur** (terrasse, loggia ou balcon) et rangement privatif pour chaque logement



ESTHÉTISME

- ▀ **Sol en parquet stratifié** dans les chambres, le séjour, la cuisine, l'entrée et dégagement des 3 pièces
- ▀ **Sol en carrelage** dans les WC et la salle de bains des 3 pièces
- ▀ **Sol en PVC** dans les 2 pièces
- ▀ Salles d'eau et salle de bains revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire
- ▀ Salles d'eau et salle de bains équipées d'un **meuble vasque aux finitions soignées**



SÉRÉNITÉ

- ▀ **Cabine d'ascenseur** équipée d'un système de télésurveillance
- ▀ Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- ▀ **Parc de stationnement** avec ouverture à distance par télécommande
- ▀ Mise à disposition d'un local **vélos commun et de locaux vélos privés sécurisés**



LE GROUPE LAUNAY

Nos programmes dans la métropole rennaise



JARDIN SECRET

L'Hermitage
Scannez le QR code
pour le découvrir



TERRASILVA

Mordelles
Scannez le QR code
pour le découvrir



ECLISSE

Pacé
Scannez le QR code
pour le découvrir



LE CLOS DES SENS

Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Scannez le QR code
pour le découvrir



PANORAMA

Saint-Grégoire
Scannez le QR code
pour le découvrir

Découvrez l'ensemble
de notre offre de logements
neufs sur Rennes Métropole



Scannez le QR code



LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 35 ans** dans vos projets de vie. Si, depuis sa création, le Groupe LAUNAY a su imposer sa différence, c'est parce que l'entreprise est toujours allée au-delà de la facilité en s'appliquant à **concevoir des projets authentiques, audacieux, innovants, responsables et durables.**

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe LAUNAY.

Son **sens du service et l'écoute de ses clients** lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de **répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.**

Présents historiquement sur la métropole rennaise, nous avons à cœur d'**accompagner nos clients et partenaires grâce à une approche familiale de notre métier.** La dimension humaine anime donc au quotidien nos échanges et nos réflexions.

Cette belle aventure repose, avant tout, sur une **passion de tous les instants** partagée par chacun de nos collaborateurs : **Aménager et Bâtir.**

DES RÉSIDENCES RÉCOMPENSÉES PAR LA FPI



Happy, Cesson-Sévigné (35)



Utopia, Bruz (35)



Le Clos des Baronnie, Nantes (44)



Lily, Cesson-Sévigné (35)



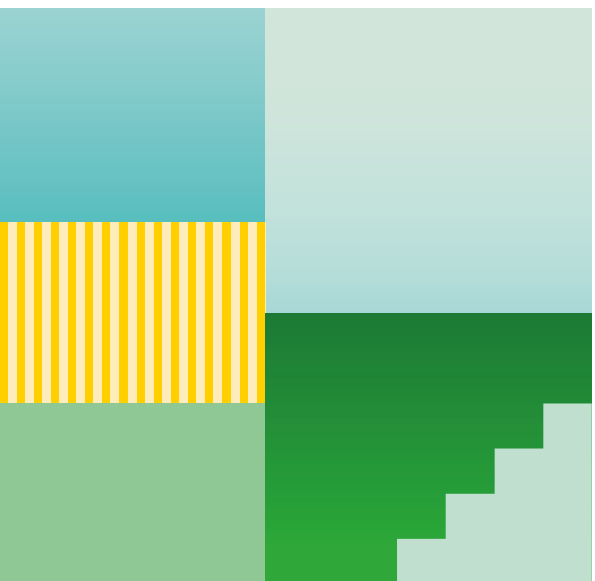
Ekko, Bordeaux (33)



Ekko, Bordeaux (33)



Wavy, Cesson-Sévigné (35)



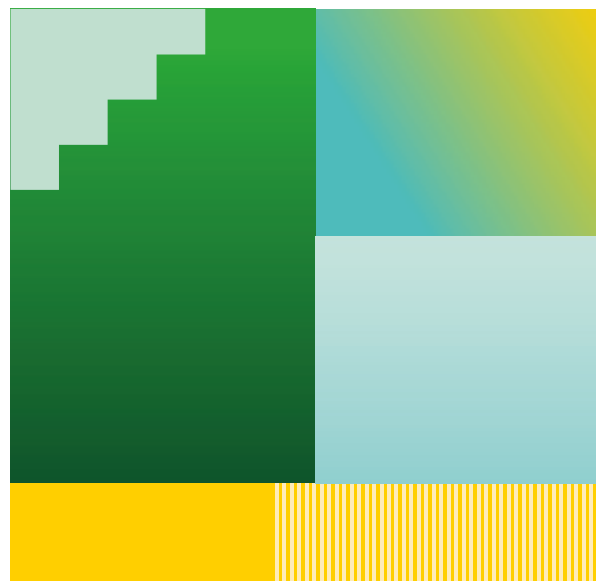
CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE



02 99 350 330



service.commercial@groupe-launay.com



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT